

**Juni 2019**

### **Bauzustandsbericht**

Die Rohbauinnenarbeiten sind abgeschlossen, die Rohinstallation von Heizung, Sanitär und Elektrikerarbeiten fertig. Die Zwischenwände sind errichtet, die Gipskartonständerwände nahezu fertig. Die Badisolierung - Fußboden ist in Arbeit.

Wetterbedingt konnte mit der Dacherneuerung noch nicht begonnen werden, dasselbe gilt für die Fassade - ca. 3 Wochen Verzug.

Fenster, Estriche und Fassade sind die nächsten Gewerke.

Es werden 2 Gartenhütten (Blech) für Lagerungen und Gartengeräte errichtet - je ca. 12m<sup>2</sup>, eine beim Fluchtweg Ambrosweg und eine vis a vis dem Heizhaus (Gartengeräte).

Wenn es gelingt im Juni die Hauptarbeiten nachzuziehen, erscheint der Fertigstellungstermin Ende August noch einzuhalten zu sein.

Franz Sperker



**Mai 2019**

### **Kurzbericht Pfarrhofumbau.**

Was bisher geschah:



Die Entkernung des bestehenden Gebäudes ist erfolgt, sprich Abbruch von Wänden, Estrichen und Fußböden, Durchbrüche herstellen und Abmauerungen nach Plan sind abgeschlossen.

Die Alttapeten wurden entfernt.

Die neuen Zwischenwände sind hergestellt, Gipskartonwände einseitig für die Installationen gerichtet. Die Stemmarbeiten für die Installationen : Heizung, Sanitär und Elektrikerleistungen sind abgeschlossen und die Rohinstallation dieser Gewerke läuft. Nun erfolgt die Aufstellung des Fassadengerüsts zur Absicherung der Dacharbeiten und ab Anfang Mai die neue Dacheindeckung nach Demontage des bestehenden Eternitdaches.

Schlechtwettersicherungsmaßnahmen sind geplant, Planen werden vorgehalten.

Die erforderlichen Fenster sind bestellt.

Die Warmwassererzeugungswärmepumpe (Luft/Wasser) mit Pufferspeicher wird im Waschküchenskeller eingebaut, die bestehende Gasheizung bleibt unverändert.

Der Bauzeitenplan ist in etwa eingehalten.

Das „Baustellenklima“ ist gut.

Aus heutiger Sicht wird das Bauziel fristgerecht erreicht werden.

Franz Sperker

**MÄRZ 2019:**

**Umbauarbeiten Pfarrhof Rodaun:**



Die Gründung des Pfarrverbandes bringt personelle und organisatorische Änderungen mit sich. Rechtzeitig vor dem 1. Geburtstag des Pfarrverbandes (1. April) wurde mit den Umbauarbeiten des Rodauner Pfarrhofs begonnen.

Es wird in der Schreckgasse 19 Wohnraum für 3 Priester, eine Pfarrkanzlei mit Büroraum und ein Gruppenraum neu geschaffen. Die Außenhülle bleibt unverändert, Dach und Fassade werden erneuert und der Wärmeschutz auf neuesten Stand gebracht. Die Fenster bleiben erhalten. Die Haustechnik - Sanitärinstallation und Elektroinstallation werden auf den heutigen Stand gebracht. Die Heizanlage bleibt ebenfalls erhalten.

Die weniger sichtbaren Tätigkeiten wie Ausräumen und Entrümpeln der Zimmer und des Kellers im Pfarrhof wurden bis Ende Februar durchgeführt. (Ein Teil der Möbel lagert in dem Container vor dem Haus). Es erfolgte die Sicherung der Stromleitungen, die Trennung der Strom- und Wasserversorgung von Pfarrhof und Pfarrzentrum und die Sicherung der Heizung.

In der 2. Märzwoche konnte mit den Abbrucharbeiten im ersten Stock begonnen werden.

Der Zeitraum des Umbaus ist bis Herbst 2019 angesetzt.

Die Pfarrkanzlei am Freitagvormittag hat im Pfarrzentrum geöffnet.

Alle Aktivitäten im Pfarrzentrum können ohne Einschränkung stattfinden.

Fragen werden von unserer Pfarrsekretärin Karin Steffan (unter 0664 6101396) oder der Pfarrkanzlei Liesing (01 8690365) gerne beantwortet.